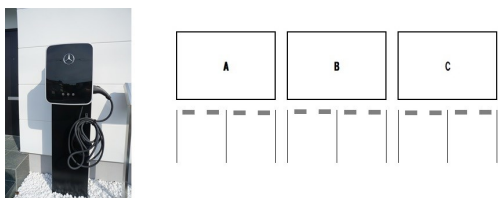


賃料	管理費等
147,000円	0円

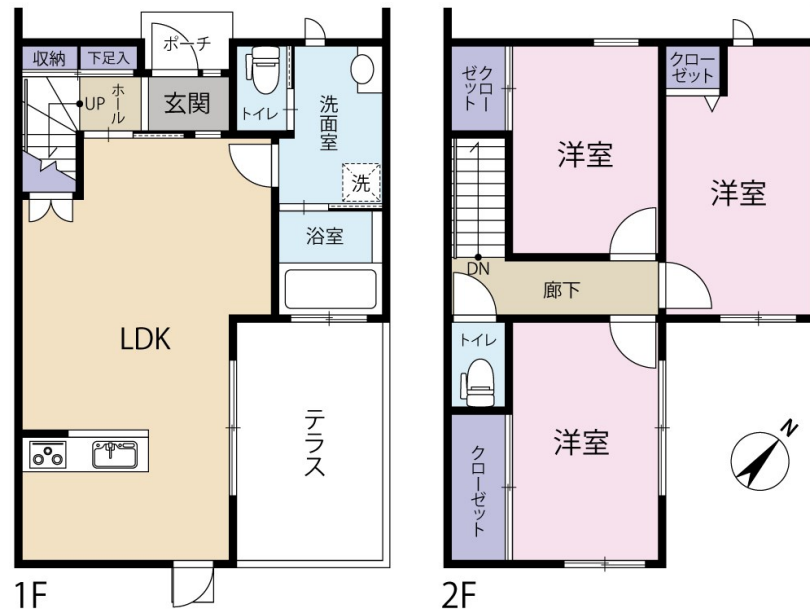
間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ロイヤルシティ佐鳴台 A棟号室		
物件所在地	静岡県浜松市中区佐鳴台3丁目53-22		
交通	大平台線(広沢・医療センター経由) 佐鳴湖病院前 徒歩2分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.25㎡	向き	南東
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大型システムキッチン(アイランド式)幅2,400mm</li> <li>・全室エアコン付(合計4基)</li> <li>・2階にもトイレ配備・ウッドデッキ付</li> <li>・浴室にはTVと浴室乾燥機付</li> <li>・メルセデス純正充電器EV/PHV対応(他メーカー車も充電可能)</li> <li>・大型シューズ収納庫</li> <li>・駐車場は2台(車幅2,700mmゆとりスペース)で11,000円(契約必須)</li> <li>・カーテン サービス品(4か所)</li> </ul>		

## メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2021年11月23日

No.a000007500



静岡県知事(7)第10395号  
(社)静岡県宅地建物取引業協会

## アライブ城北店

静岡県浜松市中区城北3丁目1-35

TEL:053-475-5222

E-mail: chintai@your-alive.co.jp

URL: http://www.chintai-alive.jp/

FAX:053-475-5227



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%