FOR RENT

賃料	管理費等
31,000円	3,000円

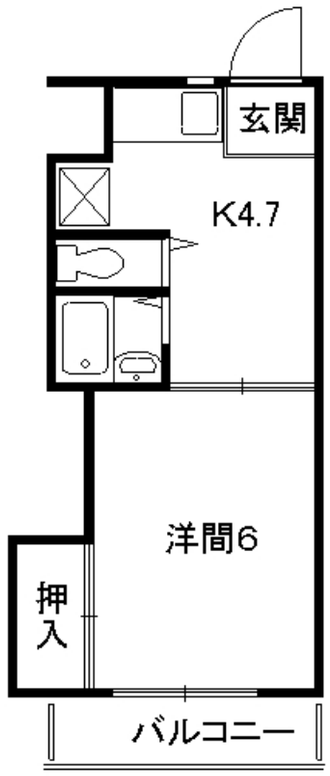
学生さんに人気、南向きで日当り良好！、エレベ

２Ｆ以上,全室南向き,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】

階段									エレベーター階段
	508	507(B/T別)	506(B/T別)	505	504	503	502(B/T別)	501(B/T別)	
	408(リバ)	407	406	405(B/T別)	404	403	402(リバ)	401(リバ)	
	308(リバ)	307(リバ)	306(リバ)	305(リバ)	304(リバ)	303	302(リバ)	301	
	208(B/T別)	207	206	205(リバ)	204(リバ)	203(B/T別)	202(リバ)	201	
	108	107	106	105(リバ)	104	103	102	101	

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンリバーハイツ　405号室		
物件所在地	静岡県浜松市中区木戸町１０－１０		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　徒歩12分 松江　バス停徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) K(4.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	24.37㎡	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有　16,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,ネット使用料不要,バス・		
その他費用	[一時金]　退去負担金：50,000円　鍵交換費用：11,000円 [月次費用]　自治会費：400円		
入居諸条件			
保証会社	必須　アライブ賃貸保証　初回：賃料等の50%　月額：支払総額の1.5%　更新：10,000円/2年		
備考	・NET無料：CATV ・仲介手数料貸主負担		

情報更新日2022年11月18日

No.ITA-20011-405

静岡県知事（7）第10395号
（社）静岡県宅地建物取引業協会

アライブ板屋町店

静岡県浜松市中区板屋町100－11
TEL:053-454-5221　FAX:053-452-8028
E-mail : chintai@your-alive.co.jp
URL : http://www.chintai-alive.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1710　　物件管理コード：10000000000000000000007381865

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。